



Szczecin 2023.06.29

WAiB-IX.1431.2.42.2023.EKW

RKP:125683/2023

Odpowiadając na zapytanie z dnia 20.06.2023r., zgodnie z art.4 ust.3 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej(Dz. U. z 2022 poz.902) wyjaśniam, co następuje

Ad. 1 „*Czy istnieje prawny obowiązek przechowywania dokumentów sprzed 23.04.1990r.*”  
Zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2023r. poz. 682) art. 38 ust.2 nakłada na organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych, projektów budowlanych załączonych do zgłoszenia w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu. *Art. 38 ust.2 „Organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego.”*

Dokumenty powstałe przed 1990r., które już znajdują się w Archiwum Zakładowym Urzędu Miasta zgodnie z załącznikiem nr 6 - Instrukcja Archiwalna do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie *instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych* (Dz. U. z 2011r. nr 14 poz. 67), są przechowywane w Urzędzie (zgodnie z § 5 ust.2) lub na podstawie § 5 ust.9 ww. Instrukcji Archiwalnej, są przekazywane do Archiwum Państwowego.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z art. 63 ust.1 obecnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane „Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art.60, oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych na obiekcie w toku jego użytkowania”. Naruszenie tego obowiązku zagrożone jest karą grzywny zgodnie z art.93. pkt.9

Przepis art.56 poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 24.10.1974r Prawo budowlane ( Dz. U. z 1974r. nr 38 poz. 229) nakazywały inwestorowi właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego między innymi udostępnienie terenowemu organowi administracji państwowej dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do

użytku lub utrzymaniem obiektu, przy wykonywaniu przez ten organ zadań określonych ustawą. Naruszenie obowiązku udostępnienia tych dokumentów zagrożone było karą aresztu do 3 miesięcy lub grzywny(art.59 pkt.12).

Przepisy art.61 ustawy z 31.01.1961r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1961r. Nr 7 poz.46) stwierdzały, że organy państwowego nadzoru budowlanego mają prawo żądać od inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego oraz od wykonawcy robót budowlanych udostępnienia dokumentów związanych z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania bądź utrzymaniem obiektu. Nie przedstawienie dokumentów w nakazanym terminie, zagrożone było karą aresztu do 3 miesięcy lub grzywny (art.78).

Wszystkie te przepisy jednoznacznie sytuowały obowiązek przechowywania dokumentacji po stronie inwestora, właściciela, zarządcy obiektu, czego najlepszym dowodem jest sankcja karna za nieudostępnienie dokumentów organowi administracji państwowej.

Ad.2 „Czy zakładając, że nikt nie posiada obowiązku posiadania dokumentów związanych z legalnością budowli powstałej za czasów Pb 1974 mogło dojść do zniszczenia albo zagubienia części dokumentów związanych z budowa garażu”.

Podtrzymujemy stanowisko wyrażone we wcześniejszej korespondencji wysłanej do Pana w dniu 24.01.2023r. i 21.04.2023r. W Archiwum Zakładowym brak dokumentacji wskazującej na legalne powstanie Pana garażu (usytuowanego na działkach ewidencyjnych nr 5/13 o symbolu Bp i nr 26 o symbolu Tk, obręb 3208). Brak też jakichkolwiek przesłanek, że dokumenty dotyczące garażu mogły zostać zagubione bądź zniszczone.

Do wiadomości:

2. W AiB - aa